Совет сельского поселения «Чиндалей»

Р Е Ш Е Н И Е

с.Чиндалей

30.04.2021 года № 29

О принятии Правила благоустройства

территории сельского поселения «Чиндалей»

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 613 от 27 декабря 2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Совет сельского поселения «Чиндалей» **РЕШИЛ:**

1. Принять Правила благоустройства территории сельского поселения «Чиндалей» (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета СП «Чиндалей» №16 от 24.12.2015г «О принятии Правила благоустройства территории сельского поселения «Чиндалей»

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и опубликовать на официальном сайте администрации чиндалей.рф

Глава СП «Чиндалей» Б.И.Цыденов

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета

cельского поселения «Чиндалей»

№ 29 от 30 апреля 2021 г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения «Чиндалей»

Настоящее правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования.

* + 1. **Основные направления**
	1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах сельского поселения;

объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;

газон – это элемент зеленого насаждения;

зеленое насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

защита зеленых насаждений- система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее превращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений повлекшее прекращение их роста;

закрепленная территория – часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физических и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

1. **Границы прилегающей территории**

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территории является территория от фасада объекта до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны. Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно – заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

1. **Требование к содержанию территорий**
	1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающим строительным, эстетическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.
	2. Содержание территорий включает в себя:

3.2.1.текущий и капитальный ремонт;

* + 1. регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжай части улиц, тротуаров при образовании гололеда;
		2. защита зеленых насаждений;
		3. установка урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;
		4. предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;
		5. предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.
1. **Установка и содержание малых архитектурных форм**
	1. Подготовка оснований и установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.
	2. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.
2. **Содержание жилых домов, зданий сооружений**
	1. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производится собственниками зданий, жилых домов и сооружений в зависимости от их технического состояния.
	2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержаться в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестке, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.
	3. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества.

Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

1. **Уборка территорий**
	1. Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах установленных границ.
	2. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора, в летний период-подметания.

Территории с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлоросодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

* 1. Вывоз снега, льда, мусора запрещается только в специально отдельные места.
	2. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отмостках, проездах, площадках.
	3. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества.
	4. Содержание гостевых автопарковок и подземных путей к ним осуществляют лица, к которым пребывает автотранспорт.
	5. Содержание придомовых территорий осуществляет организации, обслуживающие соответствующий жилой фонд.
1. **Содержание строительных площадок**
	1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны. В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудования воротами.
	2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути и пункты моек колос автотранспорта, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).
	3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.
2. **Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**
	1. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

8.1.1. В случае порыва- немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

8.1.2. Удалить наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

8.1.3. Производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

8.1.4. Производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон после очистки колодцев и сетей все извлеченное подлежит вывозу.

8.1.5. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, железнодорожных путей, проходящих в границах поселения в пределах полосы отчуждения, переездов и переходов через пути, привокзальных площадей, стационных обустройств и прилегающих к ним территорий осуществляют ведомственную службу.

1. **Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств**
	1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.
	2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.
	3. Дороги, проезды подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должна быть в исправном состоянии и свободным для проезда.
2. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства
	1. Памятники и памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с администрацией поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

1. **Требования к устройству и содержанию кладбищ**
	1. Кладбища площадью менее 20 га. должны располагаться на расстоянии не менее чем 300 метров от жилых и общественных зданий и зон отдыха. Кладбища более площадью 20 га. могут размещаться только на расстоянии 500 метров от жилых домов, общественных зданий и зон отдыха
	2. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.
	3. Прочие требования к устройству и содержанию кладбищ регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ.
2. **Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельского поселения, предусмотренных настоящим Правилами, осуществляет местная администрация.

1. **Ответственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях.