**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИНДАЛЕЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

с. Чиндалей

16.11. 2017 г.                                                                                               № 65

**О внесении изменении в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Чиндалей»**

 Во исполнение протеста заместителя прокурора Дульдургинского района от 31.10.2017 г. № 22-134б-2017 на отдельные нормы Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Чиндалей», утвержденное решением Совета сельского поселения «Чиндалей» от 15.01.2014 г. № 105а РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества сельского поселения «Чиндалей»:
	1. Пункт 1.4. статьи 1 Положения, дополнить:

«9) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

«10) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

«11) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

«12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

«11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".»

1.2. подп.7 п.1.2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

 1.3. пункт 2.1 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.»;

 1.4. пункт 2.3. статьи 2 Положения, изложить в следующей редакции:

«Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.»

 1.5. п.4.3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления».

1.6. пункт 4.4. статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

 1.7. п.4.5. ст.4 дополнить:

 «4.5.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет";

 «слова сайт сети «Интернет» заменить словами «официальный сайт сети Интернет».

 1.8. статью 5 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.»

 1.9. статью 7 Положение изложить в следующей редакции:

«1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В орган по управлению муниципальным имуществом указанная проектная документация представляется:

местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

1.10. статью 8 Положения изложить в следующей редакции:

«1. объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

1.1. Указанное в пункте 1 настоящей статьи ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

1.2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 настоящего Федерального закона.

1.3. Для целей настоящей статьи объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 настоящего Федерального закона) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.»

 1.11. п.9.3 ст.9 изложить в следующей редакции:

«Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава сельского поселения                                                          Б.И. Цыденов

 Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШЕНИЕ

15.01.2014                                                                                               № 105а

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Чиндалей»

       В соответствии с [частью 3 статьи 51](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в целях реализации Федерального [закона](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Чиндалей».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава сельского поселения                                             Б.М.Жигжитжапов

Утверждено

Решением Совета сельского

поселения «Чиндалей»

от 15.01.2014 № 105а

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «Чиндалей»**

**1. Общие положения**

1.1. Под приватизацией муниципального имущества сельского поселения «Чиндалей» понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Чиндалей», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения «Чиндалей» самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом сельского поселения «Чиндалей», отчуждение которого регулируется Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального резерва;

5) муниципального имущества на основании судебного решения;

6) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**2. Покупатели муниципального имущества**

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не превышает 25 процентов.

2.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

2.3. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением.

**3. Компетенция органов местного самоуправления сельского поселения «Чиндалей» в сфере приватизации**

3.1. Совет сельского поселения «Чиндалей» в сфере приватизации:

1) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;

2) определяет в порядке, установленном федеральными законами, имущество, которое может находиться только в муниципальной собственности и не подлежит приватизации;

3) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества.

3.2. Глава сельского поселения «Чиндалей» в сфере приватизации:

1) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

2) издает правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

3) представляет Совету сельского поселения предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

4) утверждает постоянно действующую Комиссию по продаже муниципального имущества;

5) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

6) руководит деятельностью администрации сельского поселения «Чиндалей» по вопросам приватизации муниципального имущества.

3.3. Администрация сельского поселения «Чиндалей» в сфере приватизации:

1) готовит для рассмотрения на заседаниях Совета сельского поселения «Чиндалей» условия приватизации муниципального имущества;

2) обеспечивает предоставление в средства массовой информации сведений, установленных пунктом 4.5 настоящего Положения;

3) осуществляет контроль за выполнением договорных обязательств лицами, приватизировавшими объекты муниципальной собственности.

В случае невыполнения собственниками договорных обязательств, принимает к ним меры в соответствии с действующим законодательством.

**4. Порядок приватизации муниципального имущества**

4.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.3. В соответствии с федеральным законодательством используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) продажа муниципального имущества на аукционе;

2) продажа муниципального имущества на конкурсе;

3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4) продажа муниципального имущества без объявления цены;

5) продажа муниципального имущества в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

4.4. Решения об условиях приватизации должны содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого имущества;

- способ приватизации;

- начальная цена;

- срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;

- об изменении назначения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, входящих в имущественный комплекс приватизируемого муниципального унитарного предприятия (при наличии таких объектов в составе имущественного комплекса приватизируемого муниципального унитарного предприятия), и включении их в состав приватизируемого имущества;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации, и порядок их дальнейшего использования: в хозяйственное ведение иному муниципальному унитарному предприятию или в оперативное управление муниципальному учреждению или органу местного самоуправления (при наличии таких объектов в составе имущественного комплекса приватизируемого муниципального унитарного предприятия);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения (при наличии такого имущества);

- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (в случае проведения конкурса);

- форма подачи предложений о цене (в случае проведения аукциона).

Решения об условиях приватизации муниципального имущества могут содержать дополнительные необходимые сведения.

В отношении одного и того же объекта приватизации в течение одного финансового года может быть принято несколько решений об условиях приватизации, но только после признания утратившим силу предыдущего решения.

4.5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества:

4.5.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в порядке, установленном нормативно-правовыми актами местного самоуправления.

4.5.2. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4.5.3. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.5.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные законодательством о приватизации. Обязательному опубликованию также подлежат сведения, перечень которых устанавливается органами местного самоуправления.

4.5.5. При продаже муниципального имущества на аукционе или на конкурсе также указываются:

порядок определения победителя;

2) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

3) место и срок подведения итогов;

4) форма подачи предложений о цене, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") (в случае проведения аукциона);

5) срок выполнения условий конкурса (в случае проведения конкурса).

4.5.6. В случае приватизации зданий, строений и сооружений в информационном сообщении (при необходимости) также указываются:

1) права третьих лиц на приватизируемый объект (аренда, безвозмездное срочное пользование, сервитут, право залога и т.п.);

2) сведения о лицах, в пользовании которых находится приватизируемый объект;

3) сроки осуществления третьими лицами прав на приватизируемый объект.

Продавец муниципального имущества вправе дополнять установленный перечень сведений в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о приватизации муниципального имущества.

Обязательному опубликованию подлежат следующие сведения о результатах сделок приватизации:

1) наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) цена сделки приватизации;

3) имя (наименование) покупателя.

**5. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных федеральным законодательством случаях;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с федеральным антимонопольным законодательством.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**6. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателями договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены производится комиссией по приватизации муниципального имущества сельского поселения «Чиндалей» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены производится администрацией сельского поселения «Чиндалей» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**7. Особенности приватизации объектов культурного наследия**

7.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены федеральным законодательством, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охранное обязательство). Условия охранных обязательств в отношении отнесенных к объектам культурного наследия архитектурных ансамблей, усадебных и дворцово-парковых комплексов, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

7.2. Условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия федерального значения определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с федеральным законодательством.

7.3. Охранное обязательство оформляется в порядке, установленном федеральным законодательством, одновременно с заключением сделки приватизации.

**8. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

8.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей сельского поселения «Чиндалей»;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов осуществляется администрацией сельского поселения «Чиндалей».

8.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 8.1 настоящего Положения, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

8.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Положением.

8.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация сельского поселения «Чиндалей» вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются условия и сведения, установленные федеральным законодательством.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с требованиями федерального законодательства стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

9.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в установленном порядке. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**10. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества**

Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения «Чиндалей».

**11. Заключительные положения**

6.1. С момента вступления в силу настоящего Положения ранее принятые правовые акты сельского поселения «Чиндалей» по вопросам приватизации муниципального имущества могут применяться в части, не противоречащей настоящему Положению.

6.2. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества.